



## Communiqué de Presse

Lyon, le 23 novembre 2015

### **AC Environnement renforce son capital avec NAXICAP Partners et Garibaldi Participations!**

**AC Environnement, leader du diagnostic immobilier, choisit NAXICAP Partners et Garibaldi Participations pour l'accompagner dans sa nouvelle phase de développement. Au titre de l'exercice 2015, le Groupe prévoit de réaliser un CA de 34 M€, en progression de 75 % par rapport à 2014, confirmant de remarquables et récurrentes performances de croissance.**

Porté par un environnement réglementaire favorable, le Groupe connaît un développement soutenu depuis sa création par Pierre Deroche. Initialement spécialisé dans la réalisation de diagnostics immobiliers pour le compte de particuliers, le fondateur, rejoint par Denis Mora puis par Stéphane Sanchez, saisit rapidement l'opportunité de se développer sur une clientèle d'institutionnels et de bailleurs sociaux offrant une forte visibilité sur l'activité. Précurseur sur ce marché des diagnostics amiante avant travaux, le Groupe se distingue alors par sa capacité à développer ses propres process industriels sur un métier encore récent et peu structuré.

AC Environnement connaît une croissance exponentielle avec 2,2 M€ de CA en 2010 puis 19,5 M€ en 2014 pour atteindre les 34 M€ en 2015 tout en optimisant sa rentabilité d'exploitation.

L'acquisition en 2013 d'un laboratoire d'analyses de matériaux et d'air près de Paris et la création d'un second laboratoire à Riorges parfaitement opérationnel dès la fin 2015, constitue un tournant stratégique pour le Groupe qui souhaite améliorer la qualité de son service et intégrer un savoir-faire sur un marché en pleine effervescence.

Fort d'un maillage complet du territoire au travers de son réseau de 20 agences et d'une maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, le Groupe est actuellement structuré pour absorber sa croissance future et ambitionne d'atteindre une taille critique avec 70 M€ de CA en 2017.



L'ouverture du capital à des partenaires financiers doit permettre aux trois dirigeants d'envisager sereinement les projets futurs.

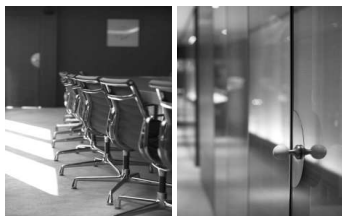
*« La prise de participation minoritaire de NAXICAP Partners et Garibaldi Participations va permettre d'accélérer nos ambitions de développement et d'envisager des pistes de diversifications et de consolidations sur les marchés de la vente, de la location, du prélèvement de l'analyse et d'une manière plus générale de l'inspection technique. Cette collaboration va apporter une compétence en ingénierie financière aujourd'hui nécessaire au Groupe, en prenant soin de conserver notre philosophie et l'atypisme de la gestion de nos ressources humaines »,* résumant Pierre Deroche, Denis Mora et Stéphane Sanchez.

*« Positionnée sur un marché durablement porteur et à fortes barrières à l'entrée, AC Environnement connaît un parcours remarquable depuis sa création avec un profil de croissance type "start-up" associé à un concept unique et différenciant. Séduit par la stratégie déployée par 3 dirigeants de qualité, parfaitement complémentaires qui ont toujours su anticiper les évolutions majeures du secteur, NAXICAP Partners est ravi de participer à la concrétisation des ambitions du Groupe reconnu comme le leader en France dans le domaine du diagnostic immobilier pour particuliers et institutionnels »,* commente Thomas Barrochin, Directeur de Participations chez NAXICAP Partners.

*« Notre première rencontre avec Pierre Deroche remonte à 2009. Nous sommes restés en contact réguliers et avons suivi la très forte croissance d'activité du Groupe AC Environnement. Fin 2014, Pierre Deroche, Denis Mora et Stéphane Sanchez nous ont informés qu'ils désiraient ouvrir le capital du Groupe et nous ont proposé de continuer ces échanges en devenant actionnaire à leurs côtés. Nous leur en sommes reconnaissants »,* ajoute Olivier Cave, Directeur de participations chez Garibaldi Participations.

## **Contacts :**

- Société :** AC Environnement
  - Pierre DEROCHE
  - Denis MORA
  - Stéphane SANCHEZ



### ■ Investisseurs Financiers :

- NAXICAP Partners
  - Thomas BARROCHIN, *Directeur de Participations*
  - Sarra EL MGHARI TABIB, *Chargée d'affaires*
- GARIBALDI Participations
  - Olivier CAVE, *Directeur de Participations*
  - Roland FABIAN, *Directeur de Participations*

### ■ Conseils & Due Diligences Acquéreurs :

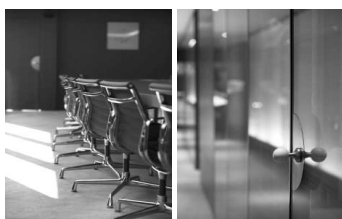
- Conseil Corporate et Audit juridique et contractuel : PÉRICLÈS
  - Frédéric CHAILLET, *Avocat Associé*
- Audit fiscal : CM TAX
  - Jean-Marc CURVAT, *Avocat Associé*
- Audit financier : ADVANCE CAPITAL
  - Jonathan CONSOLO, *Associé*
- Audit social : EOLE Avocats
  - Aliette PENNANEACH, *Avocate Associée*
  - Eric TRIMOLET, *Avocat Associé*
- Due Diligences Assurances : MARSH
  - Sophie PARISOT, *Project Manager*

### ■ Due Diligences et Conseils Cédants :

- Conseil juridique : ALCYA CONSEIL
  - Laurent SIMON, *Avocat*
  - Sandra BAVEREL, *Avocate*

### ■ Banques :

- Arrangeur : BNP PARIBAS
  - Jean-Pierre GOBERT, *Directeur Commercial du Centre d'affaires Loire Auvergne Entreprises*
  - Arnaud VIAL, *Chargé d'affaires Entreprises*
- Participants :
  - LCL : Fabienne MARTINI, *Responsable Corporate Finance*
  - SOCIETE GENERALE : Matthieu MACE, *Responsable Régional Financements structurés*



### À propos de NAXICAP Partners :

Acteur de référence du capital investissement en France, **NAXICAP Partners** dispose de 2,0 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, NAXICAP Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. Filiale de Natixis, la société est organisée en 3 équipes : Innovation & Croissance, Small Caps et Mid Caps qui regroupent 38 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés en France : Paris, Lyon, Toulouse, Strasbourg et Nantes.

Pour plus d'informations : [www.naxicap.fr](http://www.naxicap.fr)

### À propos de GARIBALDI Participations :

Garibaldi Participations est une société de Capital Investissement, filiale de la Banque Populaire Loire et Lyonnais. Elle a vocation à apporter aux PME de la région Rhône-Alpes les fonds propres nécessaires à leur développement ou à l'organisation de leur actionnariat, dans tous les secteurs d'activité.

Garibaldi Participations investit en tant que minoritaire avec une philosophie d'investisseur de confiance, engagé et disponible. Le montant de ses interventions se situe entre 500 000€ et 3 000 000€. L'équipe d'investisseurs basée à Lyon et St Etienne dispose d'une expérience pluridisciplinaire et d'une forte culture PME/ETI.

### Contacts Presse :

<b>NAXICAP Partners</b> Valérie SAMMUT - Tél : 04 72 10 87 99 <a href="mailto:valerie.sammut@naxicap.fr">valerie.sammut@naxicap.fr</a>	Justine MASON - Tél : 01 58 19 21 83 <a href="mailto:justine.mason@naxicap.fr">justine.mason@naxicap.fr</a>
--	--